

## Notre patrimoine, un bilan des plus mitigés

Une analyse des constructions ainsi que des ventes du patrimoine communal effectuées depuis 1998, nous donne le tableau suivant :

Année	Objets	Constructions / Acquisitions par la commune Chf	Ventes de patrimoine par la commune Chf	Valeurs au bilan 2014 Chf <a href="#">source: Bilan 2014</a>	Source	Remarque
1999	Terrain à construire de 9570 m2, Les Fontaines		331'387		<a href="#">Compte 1998 et 1999</a>	35.-/m2 non équipé
2002	Ecole "Jean de la Fontaine I"	2'840'000		1'807'079	<a href="#">Architectes 1095</a>	
2004	Maison Chevigny, parcelles 108 et 109		325'000		<a href="#">Compte 2006</a>	
2004	Ancien arsenal aux Plattets	150'000		0	<a href="#">Préavis 07/08</a>	
2004	Piscine	4'240'000			<a href="#">Bâtir décembre 2004</a>	Valeur a Neuf 5300000.- 80% Commune de Bassins 20% Clinique de Genolier
2006	Création Piscine de Bassins SA		4'100'000		<a href="#">Préavis 15/05</a>	Reprise des crédits par Piscine de Bassins SA avec cautionnement de la commune
2008	Terrain à construire 11056 m2, La Trappe		3'715'475		<a href="#">Préavis 15/06</a>	336.-/m2 équipé, pas de diminution de la dette contrairement au préavis 03/08
					<a href="#">Préavis 13/07</a>	
					<a href="#">Préavis 03/08</a>	
2008	Classe de respiration dans l'école "Jean de la Fontaine I"	120'000			<a href="#">Préavis 07/08</a>	
2008	Rachat de la chaufferie à Piscine de Bassins SA	660'000		45'000	<a href="#">Préavis 06/04</a>	
2008	Chaufferie des Plattets	550'000		1'243'600	<a href="#">Préavis 13/07</a>	Construction 550'000.- au bilan 1'243'600.- pas trouvé de justificatif ! Probablement les conduites
2009	Ecole "Jean de la Fontaine II"	1'640'000		1'876'421	<a href="#">PV Préavis 05/09</a>	
2010	Crédit complémentaire école "Jean de la Fontaine II"	350'000		0	<a href="#">Préavis 10/10</a>	
2013	4ème classe à l'école "Jean de la Fontaine II"	360'000		347'200	<a href="#">Préavis 01/12</a>	
2015	Salle de gymnastique VD1	3'259'000		1'529'768	<a href="#">Architectes 2436</a>	Fin de la construction en 2015, seule une partie portée au bilan 2014 (crédits attribués dans les comptes en 2014: 2'983'300)
2015	Vente actions ROMANDE ENERGIE		(768'000)		<a href="#">Préavis 04/15</a> <a href="#">Rapport com. Finances</a>	Pas pris en compte car pas encore vendues, mais décision prise par le Conseil communal malgré la décision négative de la commission des finances
<b>Totaux</b>		<b>14'169'000</b>	<b>8'471'862</b>	<b>6'849'068</b>		

Pendant cette période, la commune a construit pour 14,2 millions de bâtiments et vendu du patrimoine communal pour 8,5 millions soit une augmentation du patrimoine de 5,7 millions. En valeur à neuf !!

Calcul de l'augmentation "nette" du patrimoine		
1998-2014	Dépenses d'investissements (augmentation du patrimoine)	14'169'000
1998-2014	Vente de patrimoine communal (diminution du patrimoine)	-8'471'862
1998-2014	<b>Augmentation "nette" du patrimoine</b>	<b>5'697'138</b>

Remarques

Produit des ventes de biens immobiliers  
Emprunt nécessaire pour couvrir les investissements

En 1998 la dette communale s'élevait à 4,9 millions.

Calcul de l'emprunt nécessaire pour couvrir les investissements		
1998	Dette publique en 1998	4'896'516
1998-2014	Augmentation "nette" de patrimoine	5'697'138
2014	<b>Emprunts nécessaires pour couvrir les investissements</b>	<b>10'593'654</b>

Source

[Bilan 1998 "921+922"](#)

Nous avons donc 10.6 millions d'augmentation de capital et non les 16,4 millions de dette que nous constatons en 2014

Différence entre l'emprunt nécessaire et l'emprunt actuel		
2014	Emprunt nécessaire pour couvrir les investissements	10'593'654
2014	Dette publique en 2014	16'422'300
2014	<b>Différence</b>	<b>-5'828'646</b>

Source

[Bilan 2014 "922"](#)

5,8 millions de différence, pour quelle utilisation ?

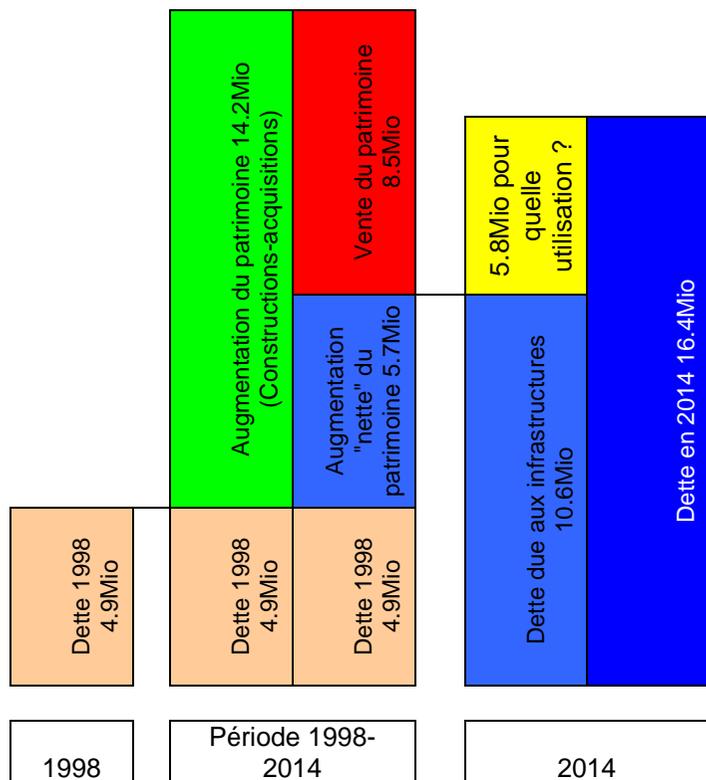
Bien sûr il n'est pas tenu compte des financements pour les infrastructures telles qu'eaux sous pression et eaux usées qui sont normalement financées par les taxes (taxes d'introduction, vente d'eau potable, taxes sur les eaux usées, droit de mutation, etc....)

En outre personne ne saurait contester la légitimité des investissements dans les bâtiments scolaires qui sont nécessaires à l'ensemble de la population et des générations futures.

Nous regrettons aussi le manque d'investissements dans les routes et trottoirs qui auraient dû être financés en même temps que l'arrivée de nouveaux habitants. Hors avec la situation financière actuelle cela va être très difficile.

La différence a-t-elle servi à faire tourner le ménage communal ?

L'utilisation de la dette pour financer la gestion courante et non pour faire des investissements est-elle viable sur le long terme ?



Cette analyse s'est faite sur la période de 1998 à 2014 or selon le graphique de la dette communale ci-dessous, la dette ne cesse d'augmenter fortement depuis 2010 alors que le seul investissement conséquent est la salle de gymnastique VD1 !

Groupement de Citoyens de Bassins, février 2016

[www.gcbassins.ch](http://www.gcbassins.ch)

# Dette publique

## Commune de Bassins

Source : Canton de Vaud

# Groupement de Citoyens de Bassins



Construction Ecole "Jean de la Fontaine II"  
Neuf:1'640'000.- Bilan 2014:1'876'420.-

Vente actions Romande Energie  
768'000.-

Salle de gymnastique VD1  
Neuf:3'259'000.-  
Bilan 2014:1'529'768.-

Vente Terrain "La Trappe" 3'715'475.-

Classe Respiration Ecole "Jean de la Fontaine I" 120'000.-  
Rachat chaufferie à la Piscine de Bassins SA 660'000.- Bilan 2014 45'000.-  
Chaufferie des plattets 550'000.- Bilan 2014:1'243'600.-

Création Piscine de Bassins SA" 4'100'000.-

Arsenal Plattets et Piscine  
Neuf: 4'390'000.-

Vente "Maison Chevigny"  
Neuf: 325'000.-

Construction Ecole "Jean de la Fontaine I"  
Neuf:2'840'000.- Bilan 2014:1'807'079.-

Vente Terrain "Les Fontaines" 331'387.-

